



## 物件案内書【中古戸建】



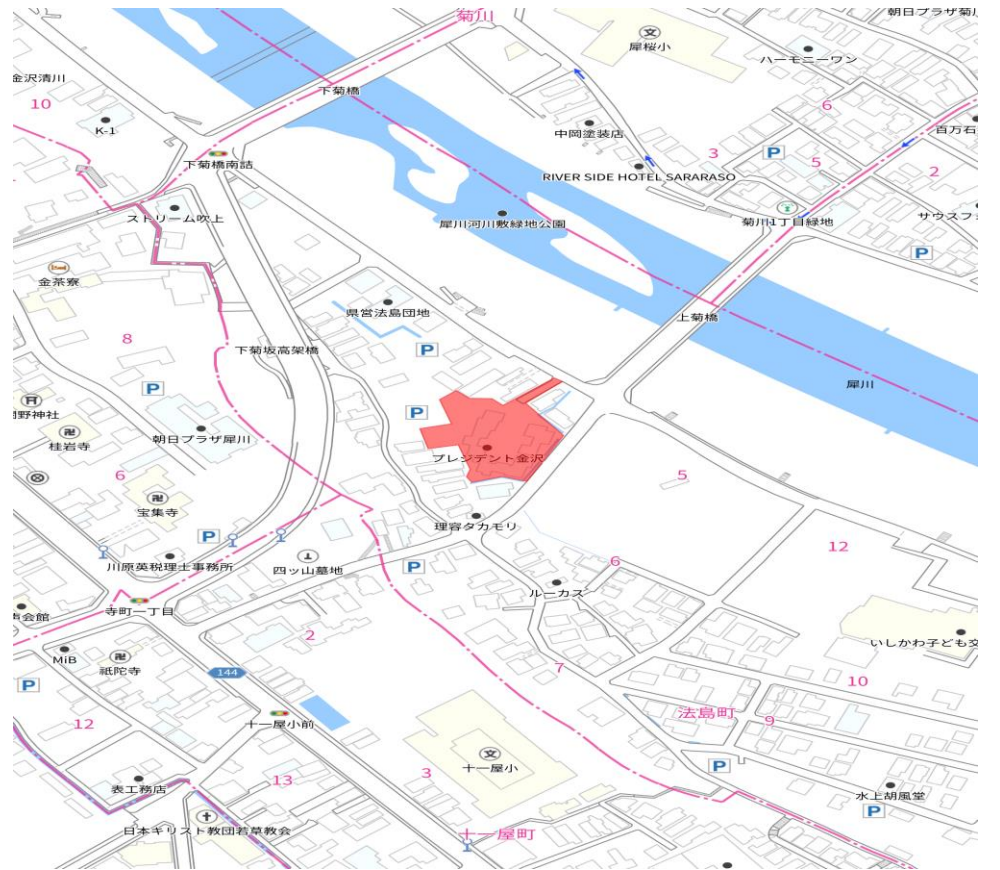
物件価格	1,400万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市法島町36番、137番【プレジデント金沢 11号室】		
小学校	十一屋	中学校	野田
交通機関	北鉄バス 寺町1丁目 徒歩約5分		
引渡日	相談	取引態様	一般

土地面積	2685.22㎡(100000分の3670)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	—
道路幅員	北東側 約8.5m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

建物面積	内法 87.54㎡(26.48坪)	構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年月	昭和57年10月(築42年)	駐車	1台分
種類	マンション	状況	完成済
設備	【電気】北陸電力 【ガス】— 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	3LDK 1階:LDK20.0・水洗・洗面・浴室・専用庭 2階:洋9.5・洋4.5・和6.0・バルコニー		
特徴他	犀川沿いで眺望が◎ リフォームの相談も承ります。		
コメント	管理費:10,000円/月 修繕積立金:12,331円/月 ペット可		



最寄り施設① 十一屋小学校 約450m	最寄り施設② ニュー三久 城南店 約500m	最寄り施設③ セブンイレブン金沢泉野店 約830m
---------------------------	------------------------------	---------------------------------



会員名	 <b>不動産パートナー株式会社</b> 〒920-0348 金沢市松村3丁目411番地 TEL:076-268-0881 FAX:076-268-0882	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)
-----	---	------	--------------------	-----	-----------------